



AKSES®
TIRANA

Redefine
Business.



“Akses Tirana” është hapësira multifunkionale në hyrje të Tiranës, me kapacitet ndërtimi rreth **90.000 m²**.

•1 Godinë e dedikuar për zyra dhe shërbime tregtare.

•8 Objekte banimi dhe shërbimi.

•Hapësira rekreative dhe të gjelbërta, të shtrira në sipërfaqe dhe lartësi që mundësojnë ndërlidhje midis banimit, biznesit dhe zyrave.

•Parkim nëntokësor dhe ambiente teknike të zhvilluar në dy kate nëntokë.

Redefine
Living.

AKSES[®]TIRANA

FUNKSIONON SI “QYTET PARALEL”.



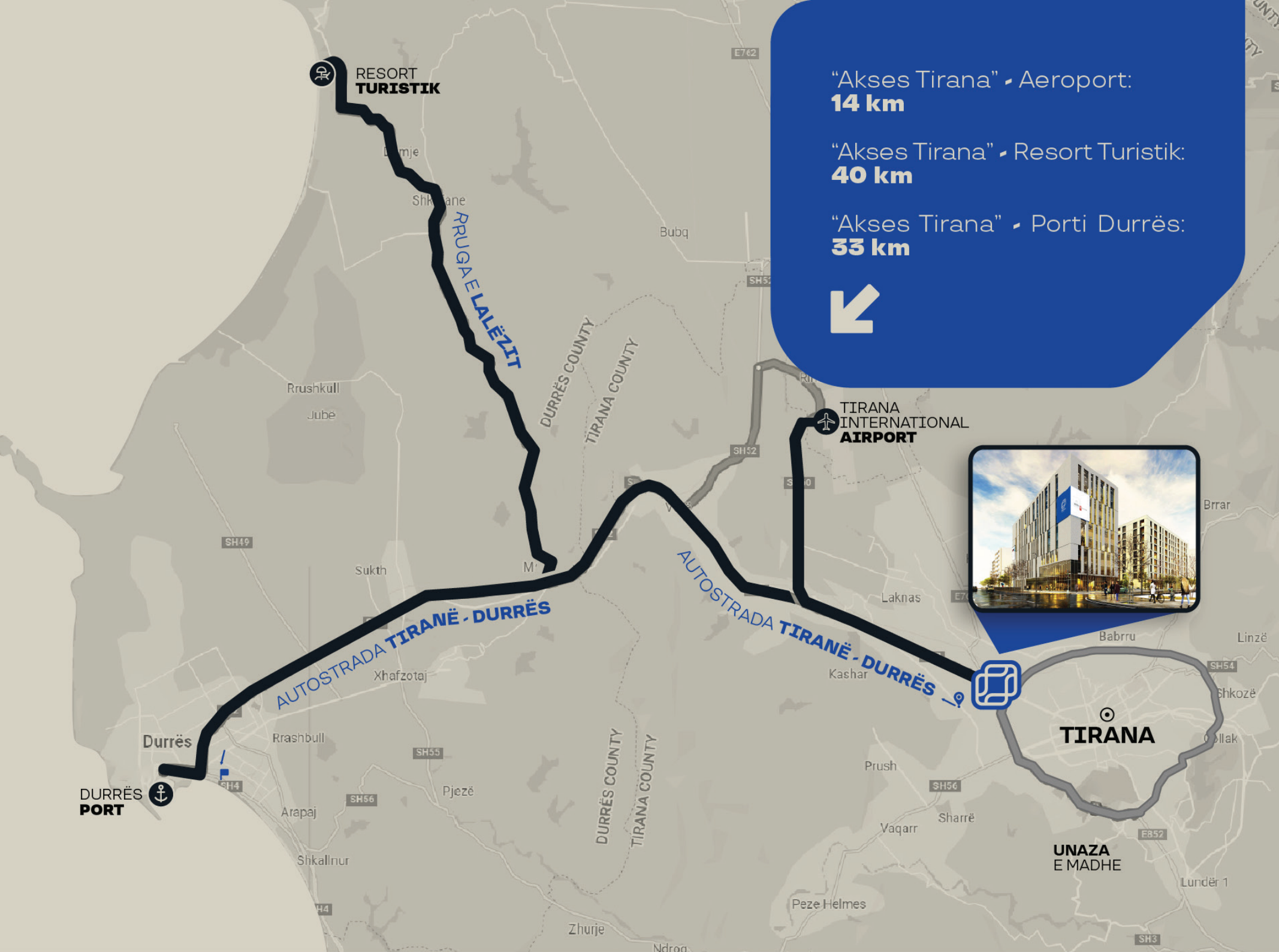
- **Shërbime** brenda dhe rreth kompleksit.
- **Sipërfaqe ndërtimi** (banim + zyra + shërbim) 65% e hapësirës.
- **Sipërfaqe e gjelbërt rekreative dhe gjelbërim** 35% e hapësirës.
- **Lehtësisht i aksesueshëm nga pikat kryesore të qytetit të Tiranës.**



Redefine *Space.*



Hapësira rekreative dhe të gjelbërta shtrihen në sipërfaqe dhe në lartësi duke mundësuar një ndërlidhje midis banimit, shërbimeve dhe hapësirave të tjera. Për këtë projekt është konceptuar një zonë perimetrale e gjelbëruar që siguron: privatësi, komfort, ventilim natyral dhe siguri. Sipërfaqe rekreative dhe gjelbërim 35% e hapësirës.



“Akses Tirana” - Aeroport:
14 km

“Akses Tirana” - Resort Turistik:
40 km

“Akses Tirana” - Porti Durrës:
33 km



TIRANA

**UNAZA
E MADHE**

POZICIONIMI I AKSES® TIRANA



TERMINALI I AUTOBUSËVE

NËNKALIMI LAPRAKË

RRETHRROTULLIMI "ZOGU I ZI"

SHËSHI SKËNDERBEJ



2 MIN. 1 MIN.



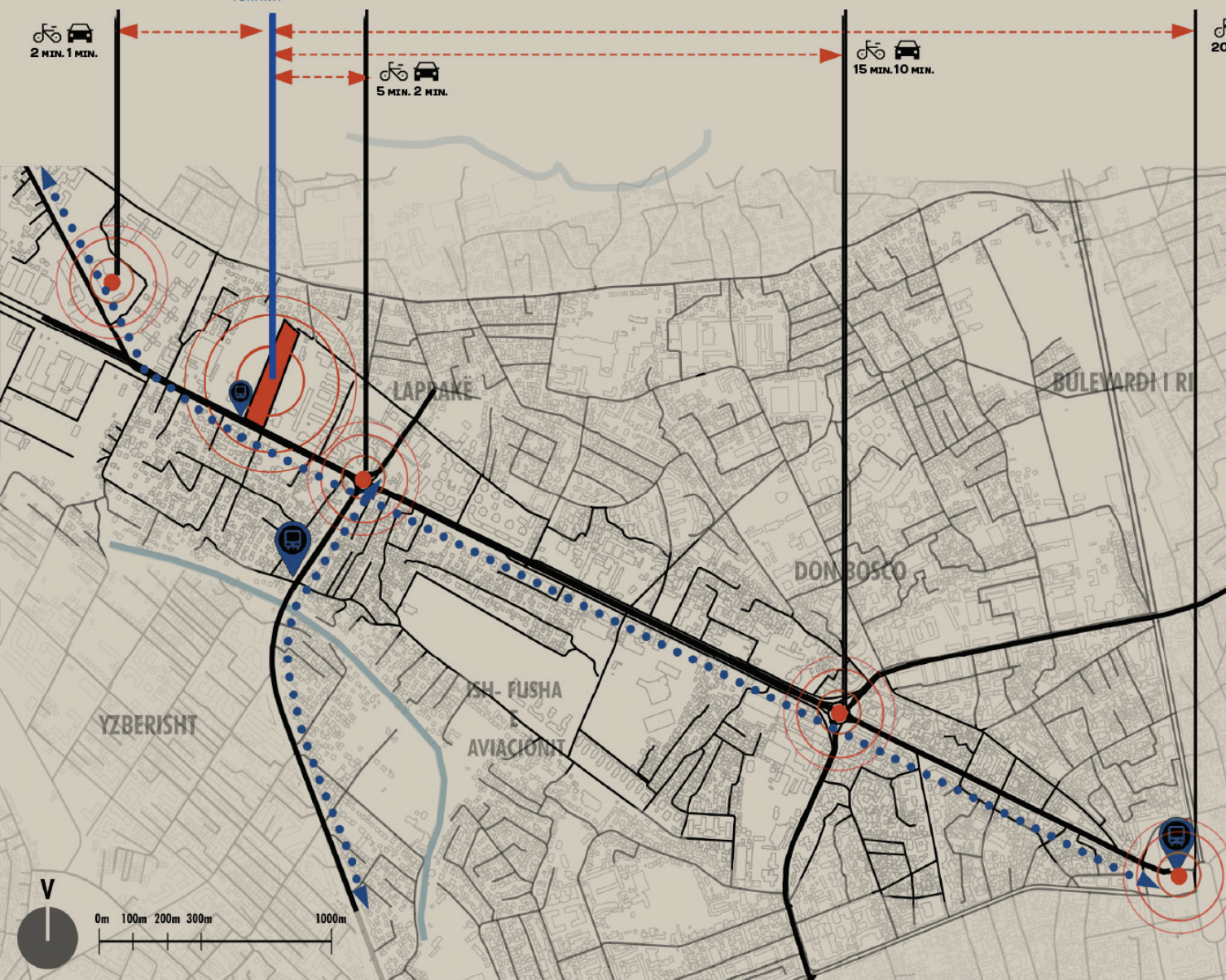
5 MIN. 2 MIN.



15 MIN. 10 MIN.



20 MIN. 14 MIN.



“Akses Tirana” ndodhet në pjesën veri-perëndimore të qytetit të Tiranës, përgjatë aksit kryesor të lëvizjes **Tiranë-Durrës**.

- 3 km nga qendra e Tiranës.
- 2 km nga “Zogu i Zi”.
- 500 m larg nënkalimit të “Laparakës”.
- 500 m larg mbikalimit të “CasaItalia.”

Hyrje e qytetit (veri-perëndim) 450 m nga terminali i autobusëve ndërqytetës.

“Akses Tirana” arrihet nga transporti publik nëpërmjet 6 linjave urbane.



SPITALI
HYGEIA

TERMINAL
AUTOBUSAT
JUG-VERI

KTHESA
E KAMZËS



ZONË
REZIDENCIALE

ZONË
REZIDENCIALE

ZONË
INDUSTRIALE

B2

B1

A1

A2

B4

B3

A3

KOMPLEKSI
SPORTIV LOKU

KOMPLEKS
HOTELERI

QENDËR
TREGTARE

ZONË INDUSTRIALE
DHE TREGTARE

AUTOSTRADA TIRANË - DURRËS

RRETH-RROTULLIM
SHQIPONJA



CASA ITALIA

ZONË TREGTARE

ZONË
INDUSTRIALE

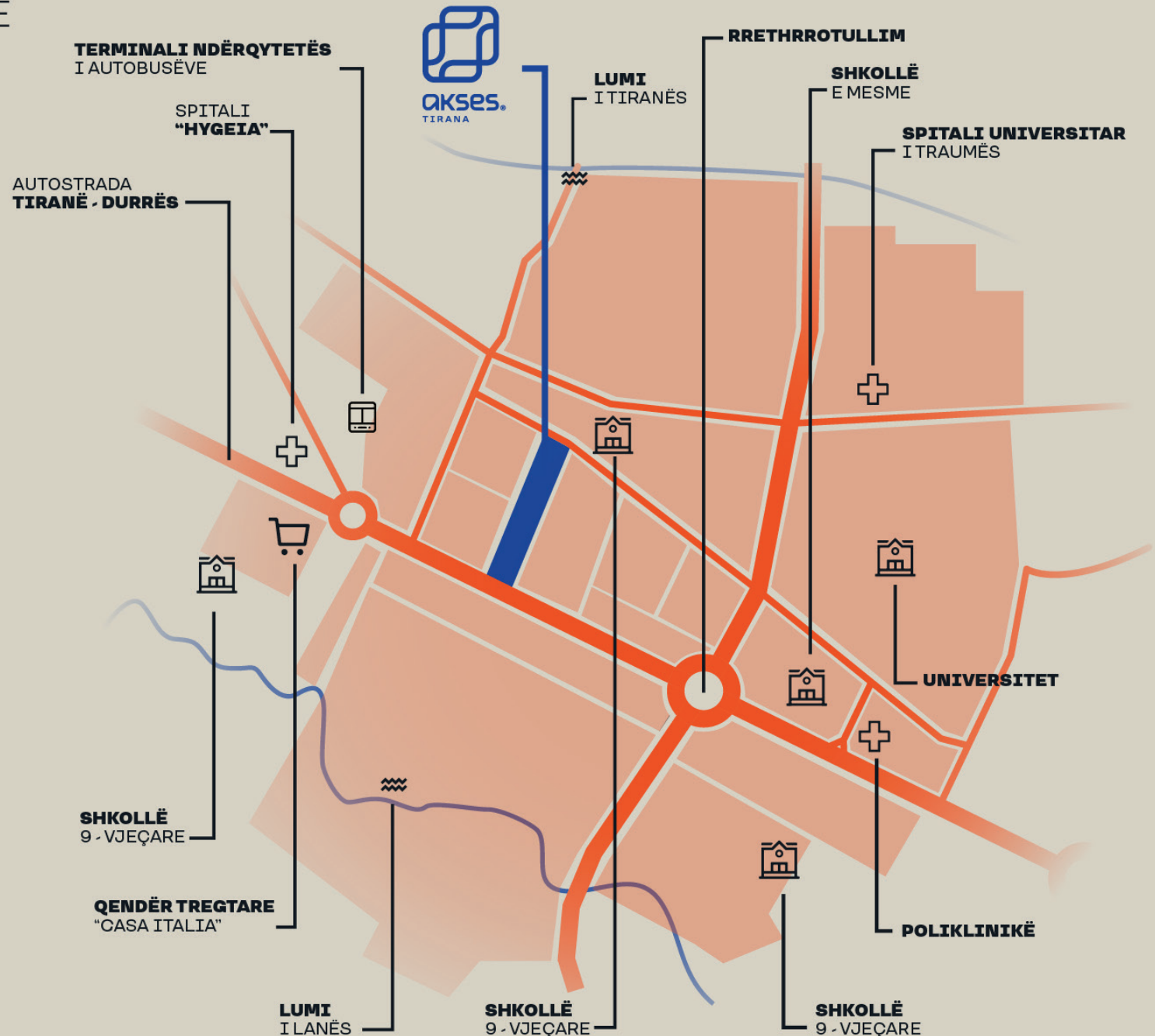
ZONË
REZIDENCIALE

SHËRBIMET NDIHMËSE PËRRETH **AKSES**®TIRANA

Vetëm 15 minuta nga qendra e qytetit të Tiranës, pozicioni i “Akses Tirana” favorizon komunitetin e saj me akses të drejtpërdrejtë ndaj shërbimeve si: shkolla, spitale, qendra tregtare, transport urban etj., në një rreze të afërt prej 1 km.

Brenda kësaj rrezeje, në afërsi me kompleksin, ndodhen 5 objekte arsimore si: **shkolla 9-vjeçare, të mesme, kolegje dhe universitete.**










Pranë “Akses Tirana” ndodhen 3 objekte të shërbimit shëndetësor si: **spital, poliklinikë dhe qendër shëndetësore.**

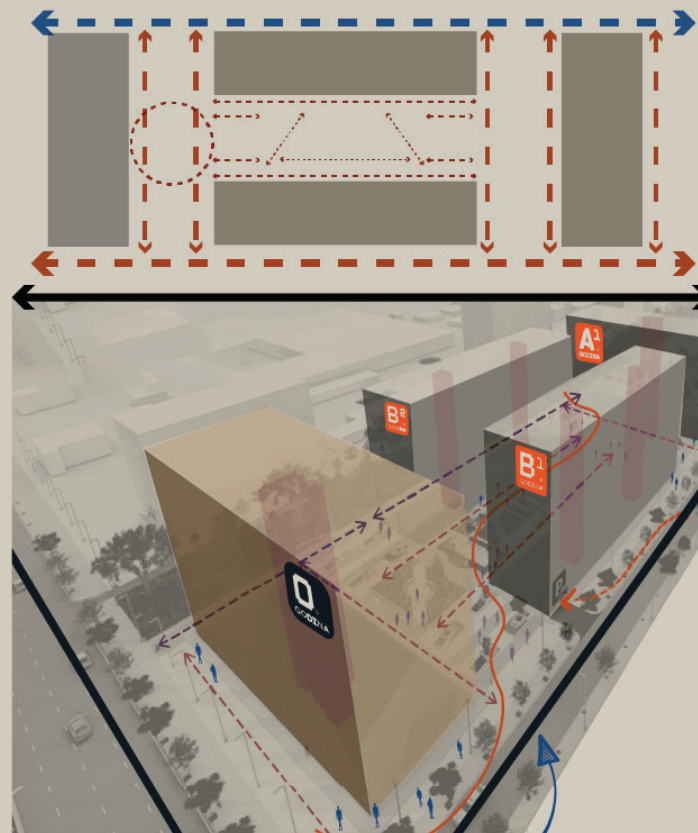


LËVIZJET DHE QARKULLIMI NË KOMPLEKS



Legjenda:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Rrugë kalimi për këmbësor |  | Grumbullime të vogla njerëzish në zona rekreative |
|  | Hyrje për parkim nëntokësor |  | Rrugë kalimi për automjete |
|  | Vendparkim për biçikleta |  | Hapësira të gjelbëruara |
|  | Rrugë emergjence |  | Zonë me funksion rekreativ |
|  | Parku linear (Fashë rekreative e shfrytëzueshme për shëtitje dhe aktivitete të ndryshme) | | |



- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|  | Shëtitore |  | Qarkullim për automjete |
|  | Fluks i madh lëvizje këmbësore |  | Fluks i vogël lëvizje këmbësore |



KAPACITETE NË **AKSES**[®]TIRANA _____ m²

numër
njësi

banorë/
punonjës

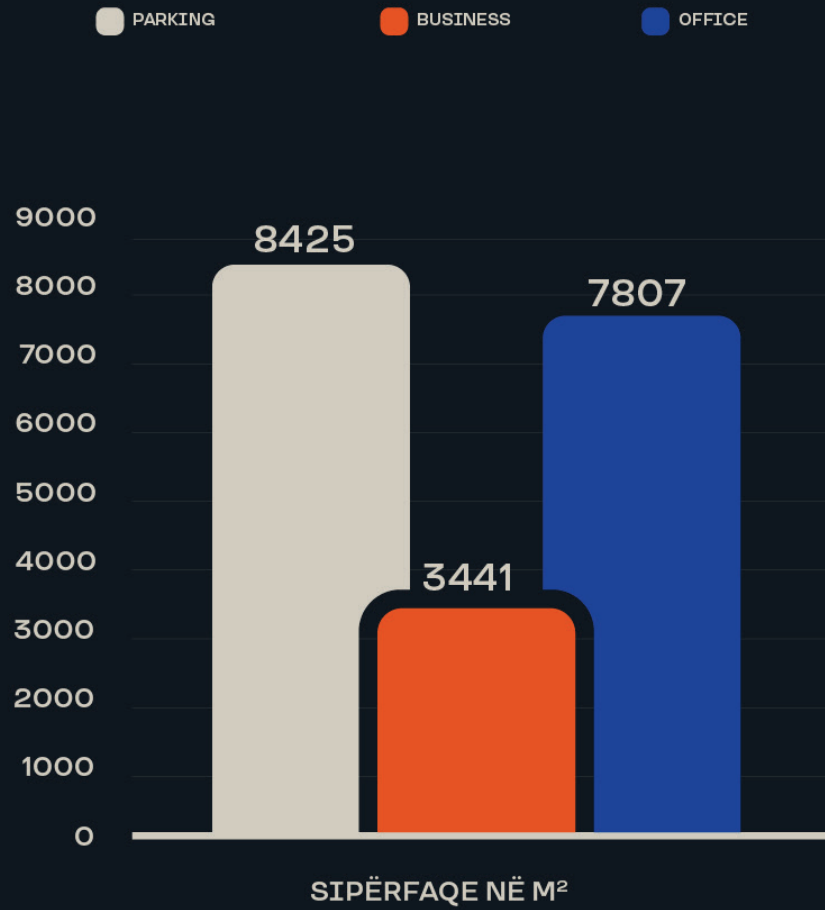
APARTAMENTE _____ **53500** **500** **2000**

ZYRA _____ **7800** **20** **1000**

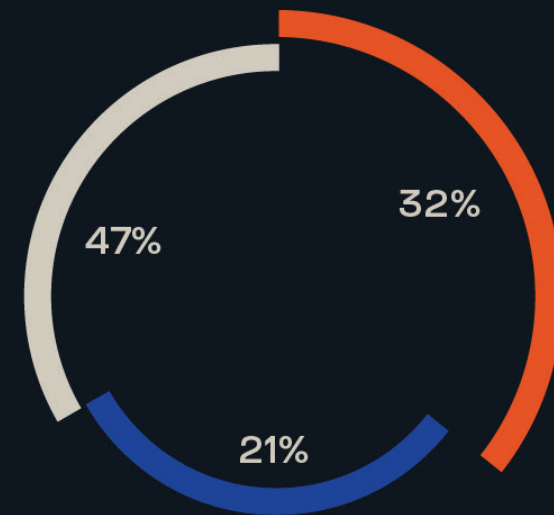
NJËSI TREGTARE _____ **7350** **80** **1000**

PARKIME _____ **8450** **760** **—**

NDARJA E SHËRBIMEVE **NË %**

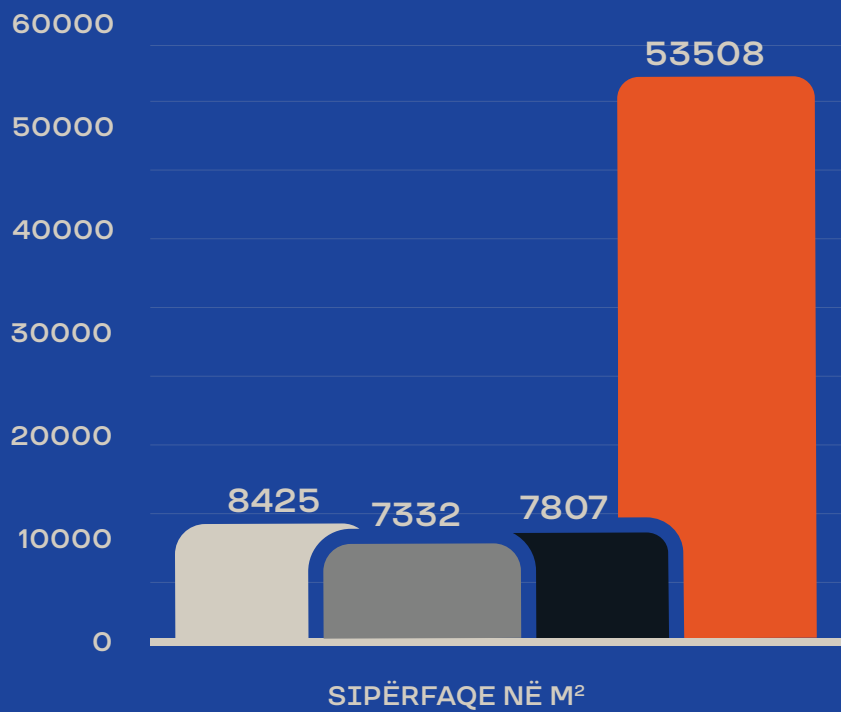


NDARJA E SHËRBIMEVE **NË M²**



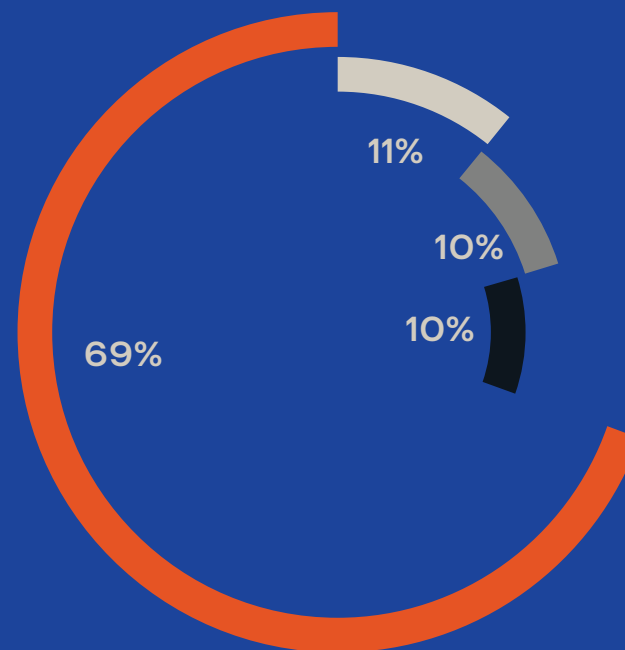
■ PARKING ■ BUSINESS ■ OFFICE

PARKING BUSINESS OFFICE APARTMENTS



NDARJA
E FUNKSIONEVE
NË M2

NDARJA
E FUNKSIONEVE
NË %



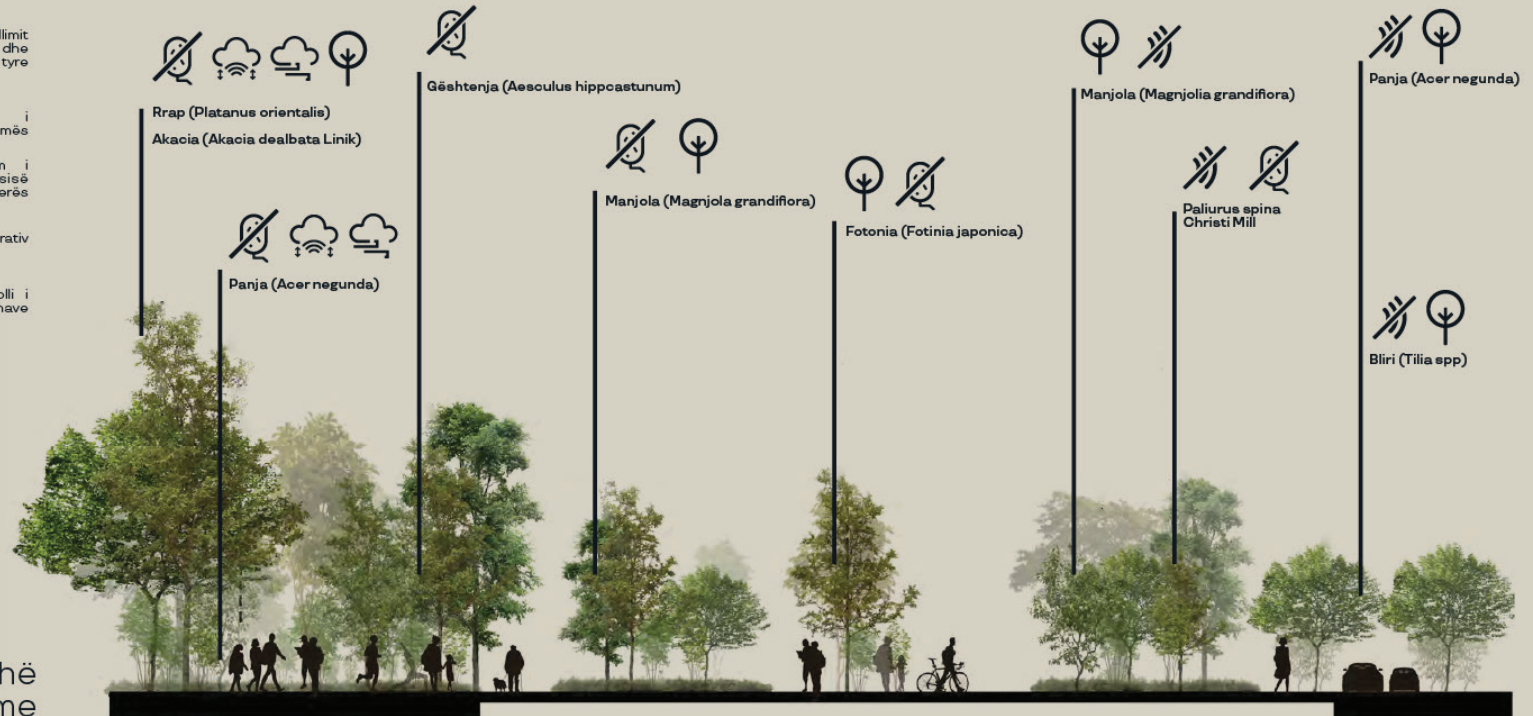
PARKING BUSINESS OFFICE APPARTMENT

HAPËSIRA PËR BIZNESIN



- Kati i parë i çdo objekti i dedikuar për ambiente për biznese dhe njësi shërbimi.
- Mundësi për të vendosur tabela për reklamim.

HAPËSIRAT E GJELBËRTA NË AKSES® TIRANA



"Akses Tirana" përfshin në të gjithë kompleksin lloje të ndryshme bimësh të cilat i japin shumë benefite jetesës në kompleks. Mënyra e pozicionimit të tyre, lloji i bimësisë, kurorat e pemëve dhe shpërndarja, ndikojnë në mikroklimën e kompleksit. Bimësia ndihmon në krijimin e hapësirave të përbashkëta me funksione rekreative, me në fokus estetikën dhe harmoninë me të gjithë faktorët që bashkëjetojnë në të gjithë bllokun.





PARKIM I GARANTUAR NË AKSES®TIRANA

“Akses Tirana” ofron rreth 700 poste parkimi në dy kate nëntokësore të cilat arrihen nëpërmjet godinave dhe nga hapësirat epërbashkëta me shkallë dhe ashensorë të dedikuar. Projektimi i hapësirave është realizuar sipas standarteve europiane me sinjalistika dhe infrastrukturë bashkëkohore. Hapësirat nëntokë mund të përdoren si për poste parkimi, për depo apo ambiente teknike.



- Praktikitet
- Cilësi
- Komoditet
- Siguri

Community.

“Zgjidhje perfekte që e bëjnë
përditshmërinë më të lehtë.”

ÇFARË OFRON **AKSES**[®]TIRANA PËR BIZNESIN?



- Pozicion **Strategjik.**
- **Vizibilitet** i lartë.
- Zonë me **frekuentim të vazhdueshëm.**
- **Dendësi e lartë** popullsie.

Mundësi për të personalizuar
hapësirën e dyqanit tuaj.



ÇFARË OFRON **AKSES**[®]TIRANA
PËR BIZNESIN?



- **Standard i lartë** ndërtimi.
- Infrastrukturë **bashkëkohore.**
- Hapësira të dedikuara **për parkim.**
- **Ambiente** të tipologjive të ndryshme.

Business





BY: **MATRIX**
KONSTRUKSION



CEL
CEL
EMAIL
EMAIL
WEB

(00) 355 69 20 73 531
(00) 355 69 20 73 530
info@aksestirana.com
info@matrixkonstruksion.com
www.aksestirana.com